

<b>1</b>	<b>OPŠTI POJMOVI O INVESTICIJAMA .....</b>	<b>5</b>
1.1	Pojam i definisanje investicija.....	5
1.2	Klasifikacija investicija.....	6
1.2.1	Privredne i neprivredne investicije.....	6
1.2.2	Bruto, neto i nove investicije.....	7
1.2.3	Klasifikacija investicija prema tehničkoj strukturi.....	7
1.2.4	Klasifikacija prema namjeni.....	7
1.2.5	Klasifikacija prema izvorima sredstava.....	8
1.2.6	Klasifikacija prema načinu ulaganja i ostvarivanja efekata.....	8
1.2.7	Klasifikacija prema efektima investicija.....	9
1.2.8	Klasifikacija prema motivaciji za investiranje.....	10
1.3	Investicije u nekretnine.....	10
1.4	Ostala ulaganja.....	11
<b>2</b>	<b>PROCES RAZVOJA PREDUZEĆA .....</b>	<b>13</b>
2.1	Pojam razvoja.....	13
2.2	Strategija razvoja preduzeća.....	14
2.3	Planiranje razvoja i razvojna politika.....	16
2.4	Investiciona politika.....	17
<b>3</b>	<b>UPRAVLJANJE PROCESOM INVESTIRANJA .....</b>	<b>19</b>
3.1	Proces investiranja.....	19
3.2	Upravljanje procesom investiranja.....	21
<b>4</b>	<b>PREDINVESTICIONA STUDIJA.....</b>	<b>23</b>
4.1	Predinvesticione analize.....	23
4.2	Izrada predinvesticione studije.....	23
4.3	Sadržaj predinvesticione studije.....	24
4.4	Ocjena predinvesticione studije.....	27
<b>5</b>	<b>IZRADA INVESTICIONOG PROGRAMA.....</b>	<b>28</b>
5.1	Definisanje investicionog programa.....	28
5.2	Izrada investicionog programa.....	28
5.3	Sadržaj investicionog programa.....	32

<b>6</b>	<b>OCJENA INVESTICIONIH PROJEKATA.....</b>	<b>41</b>
6.1	Opšti pristup ocjeni investicionih projekata .....	41
6.2	Finansijska (komercijalna) ocjena .....	41
6.3	Nacionalna (društvena) ocjena.....	65
6.4	Ocjena u uslovima neizvjesnosti.....	66
<b>7</b>	<b>COST-BENEFIT ANALIZA .....</b>	<b>75</b>
7.1	Uvodne napomene .....	75
7.2	Nastanak i razvoj cost - benefit analize.....	75
7.3	Osnovni principi cost - benefit analize .....	76
7.4	Utvrđivanje troškova i koristi .....	78
7.5	Vrednovanje troškova i koristi .....	79
7.6	Kriteriji koji se koriste u cost - benefit analizi .....	81
7.7	Procedura primjene cost - benefit analize .....	83
<b>8</b>	<b>IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE.....</b>	<b>85</b>
8.1	Pojam tehničke dokumentacije .....	85
8.2	Izrada tehničke dokumentacije .....	85
<b>9</b>	<b>IZGRADANJA INVESTICIONIH OBJEKATA.....</b>	<b>87</b>
9.1	Proces izgradnje investicionih objekata.....	87
<b>10</b>	<b>FINANSIRANJE INVESTICIJA .....</b>	<b>90</b>
10.1	Uvod.....	90
10.2	Samofinansiranje.....	91
10.3	Kreditiranje.....	91
10.4	Zajednička ulaganja sa stranim partnerima .....	92
10.5	Lizing .....	94
10.6	Koncesiono finansiranje.....	94
<b>11</b>	<b>ORGANIZACIJA SLUŽBE ZA INVESTICIJE .....</b>	<b>95</b>

<b>12 ZAJEDNIČKA METODOLOGIJA ZA PRIPREMU I OCJENU INVESTICIONI PROJEKATA U SFRJ</b> .....	<b>98</b>
12.1 Izrada i ocjena predinvesticione studije .....	98
12.2 Izrada i ocjena investicionog programa.....	99
<b>13 SADRŽAJ PRETHODNE STUDIJE OPRAVDANOSTI I STUDIJE OPRAVDANOSTI...</b>	<b>103</b>
<b>14 BIZNIS PLAN</b> .....	<b>107</b>
14.1 Šta je biznis plan.....	107
14.2 Kada se radi i za šta služi biznis plan .....	107
14.3 Sadržaj biznis plana .....	108
<b>15 UHIDO METODOLOGIJA</b> .....	<b>113</b>
15.1 Priprema industrijskih projekata .....	113
15.2 Ocjena industrijskih projekata .....	115
<b>16 OCJENA INVESTICIONI PROJEKATA OD STRANE MEĐUNARODNE BANKE</b> .....	<b>119</b>
16.1 Globalna procedura razmatranja i ocjene investicionih projekata .....	119
16.2 Ocjena rentabilnosti projekta .....	121
<b>17 PRIMJENA KVANTITATIVNIH METODA U RJEŠAVANJU</b> .....	<b>122</b>
17.1 Primjena Delfi metode u rješavanju neizvjesnih investicionih problema.....	122